



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-176

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 26. svibnja 2020.

riješio je

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č.br. 941 u naravi vrtal, upisano u zk. ul. br. 1487 Katastarska općina: 301710, Splitska koja je nekretnina prodana ponuditelju PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 kao najpovoljnijem kupcu za 31.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 21359 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 iznos od 8.606,17 kn, dok se preostalim iznosom od 22.394,83 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 31.001,00 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda (uplate iznosa od 30.480,00 kn i 521,00 kn) isplati na račun dužnika FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 IBAN: HR9041240031125001229 iznos od 8.606,17 kn, a na račun SAŠE CINDRIĆA, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549, IBAN br. HR9423600003236360319 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. iznos od 22.394,83 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č.br. 941 u naravi vrtal, upisano u zk. ul. br. 1487 Katastarska općina: 301710, Splitska prodana je ponuditelju PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 kao najpovoljnijem kupcu za 31.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 21359 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama, zaključenog dana 07. listopada 2013.god., između o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. svibnja 2013. godine, između Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9., kao vjerovnika i FREE-TECHNICS d.o.o.

Rijeka, Lužine 1., kao založnog dužnika, solemniziranog kod Jadranke Borčić, javnog bilježnika u Rijeci, dana 07. listopada 2013. god., br. OV-4268/13, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR (sl. dvjestopettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Sporazuma, u korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 3, pri čemu postoji zabilježba da se založni dužnik kao vlasnik nekretnine obvezao brisati hipoteke, i to hipoteku upisanu pod posl.br. Z-3298/12 i hipoteku po predmetnom Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi članka 347.st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.3160, k.o. Cernik-Čavle, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

- temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA sklopljenog između SBERBANK DD, Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Igor Briški, Rijeka, Janka Polića Kamova 44 A, rođen 30. 03. 1970. godine, osobna iskaznica broj 100833667 izdana od PU PRIMORSKO-GORANSKA, djelatnik Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu kao vjerovnik i FREE-TECHNICS D.O.O., RIJEKA (Grad Rijeka), Lužine 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 040116162, osobni identifikacijski broj (OIB): 09086658920, koje zastupa direktor Baldo Kraljević, Rijeka, Ivana Matrljana 31 B, rođen 10. 05. 1966. godine, broj osobne iskaznice: 102548085 izdane od PU PRIMORSKO-GORANSKA, kao dužnik ili založni dužnik) i BALDO KRALJEVIĆ, RIJEKA, Ivana Matrljana 31 B, rođen 10. 05. 1966, OIB: 18346700453, broj osobne iskaznice: 102548085 izdane od PU PRIMORSKO-GORANSKA, kao jamac platac I, NEDJELJKO VUJOVIĆ, Rijeka, Tuhobički uspon 1, rođen 16. 09. 1962 godine, osobni identifikacijski broj OIB: 39854801154, broj osobne iskaznice: 103171091 izdane od PU PRIMORSKO-GORANSKA, KAO JAMAC PLATAAC II, ZAKLJUČENOG U Rijeci dana 31. 10. 2013 godine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić-Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka, Užarska 28-30 pod poslovnim brojem OU-177/1-13 založno pravo (zajedničke hipoteke) na teret nekretnine označene kao čest. zem.941 vrtal, zemljišnoknjižnog vlasništva FREE-TECHNICS D.O.O. RIJEKA, LUŽINE 1, OIB: 09086658920 za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma u korist SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 3 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju da će brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, i to hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-3298/12 i Z.2454/13 kao i hipoteku upisanu radi potraživanja po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501778 i pripadajućem Sporazumu na navedenoj nekretnini, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te uz zabilježbu da je Z.U. 3160 k.o. CERNIK-ČAVLE u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označen kao glavni uložak.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Volčića 4, OIB: 86907485549 na kojeg su u konačnici prenesena razlučna prava na nekretnini i koji je razlučni vjerovnik na tom ročištu prihvatio

obračun troškova i način i visinu podjele kupovnine u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja iz podneska od 7. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 7. svibnja 2020. u osnovi predložila da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava od 8.606,17 kn, a od preostalog iznosa kupovnine u iznosu od 31.001,00 kn da se djelomično namiri tražbinu razlučnog vjerovnika SAŠE CINDRIĆA, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 koji je sa time bio suglasan.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 26. svibnja 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-3c0c3**

Kontrolni broj: **01812-c7393-60567**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.